

ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

2 августа 2024 года
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Клишева А.А., Пасторина М.С.
От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 6 июля 2024 года по 1 августа 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **5 августа 2024 года в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск".

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2407050187
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Принято организатором заявок (лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер)

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование имущества	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012101:111, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Сибирская, 2-й проезд, земельный участок 4/3 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	16 800.00 руб.
Сумма задатка	16 800.00 руб.
Количество заявок	6

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1366	290110273317	Большаков Сергей Николаевич	26.07.2024 21:46	16 800.00

Лот и заявки

7499	290105392171	Кошелев Артем Васильевич	28.07.2024 13:46	16 800.00
4281	290140556802	Грачева Маргарита Александровна	29.07.2024 10:09	16 800.00
8223	352527446700	Костыгов Лев Олегович	01.08.2024 06:47	16 800.00
6895	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	01.08.2024 08:37	16 800.00
3656	632140578721	Славкин Денис Викторович	01.08.2024 08:44	16 800.00

Лот

Номер лота	2
Наименование имущества	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:073304:1761, общей площадью 1 082 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Силикат 1-я линия, земельный участок 18 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	75 064.00 руб.
Сумма задатка	75 064.00 руб.
Количество заявок	4

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4665	290129980937	Швецова Александра Леонидовна	08.07.2024 21:16 отозвана	00.00
5141	290129980937	Швецова Александра Леонидовна	11.07.2024 03:00 отозвана	0.00
2994	290129980937	Швецова Александра Леонидовна	15.07.2024 15:07 отозвана	0.00
431	290129980937	Швецова Александра Леонидовна	15.07.2024 15:30	75 064.00
231	290110273317	Большаков Сергей Николаевич	27.07.2024 22:54	75 064.00
8037	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	01.08.2024 08:38	75 064.00
6114	632140578721	Славкин Денис Викторович	01.08.2024 08:45	75 064.00

Лот

Номер лота	3
Наименование имущества	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена,

Лот и заявки

	с кадастровым номером 29:22:040203:48, общей площадью 3 532 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, шоссе Талажское, земельный участок 6/1, для складов, объектов дорожного сервиса.
Срок аренды земельного участка	7 лет 4 месяца с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	66 755.00
Сумма задатка	66 755.00
Количество заявок	18

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
945	2901206628	Общество с ограниченной ответственностью "АМАТУС"	23.07.2024 14:15	66 755.00
1978	2902085895	Общество с ограниченной ответственностью "Инженер"	30.07.2024 10:28	66 755.00
6242	290138679606	Индивидуальный предприниматель Барсегян Цовине Давидовна	30.07.2024 11:20	66 755.00
1155	366408241264	Шкурина Ирина Анатольевна	31.07.2024 09:00	66 755.00
8354	366414721702	Новикова Татьяна Васильевна	31.07.2024 09:00	66 755.00
3920	290119344428	Индивидуальный предприниматель Спиридонов Андрей Евгеньевич	31.07.2024 16:16	66 755.00
4465	290139967653	Кобылин Евгений Валентинович	31.07.2024 19:36 отозвана	00.00
776	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	31.07.2024 20:03	66 755.00
6433	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	31.07.2024 20:04	66 755.00
8858	620501445070	Кривцов Константин Егорович	31.07.2024 21:24	66 755.00
8721	290139967653	Кобылин Евгений Валентинович	31.07.2024 21:43	66 755.00
3512	645115092270	Каменюка Максим Анатольевич	31.07.2024 22:58	66 755.00
7483	645120442146	Курышев Дмитрий Витальевич	31.07.2024 23:00	66 755.00
9868	366217403362	Земляной Олег Александрович	01.08.2024 04:07	66 755.00
8203	366219308805	Гильфанова Юлия Сергеевна	01.08.2024 04:08	66 755.00
4381	352527446700	Костыгов Лев Олегович	01.08.2024 06:51	66 755.00
4485	645406354410	Мартынов Владимир Николаевич	01.08.2024 07:53	66 755.00
4315	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	01.08.2024 08:39	66 755.00
9889	632140578721	Славкин Денис Викторович	01.08.2024 08:45	66 755.00

Лот

Номер лота	4
Наименование имущества	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:023006:5, общей площадью

Лот и заявки

	1 736 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Валявкина, земельный участок 43 для образования и просвещения
Срок аренды земельного участка	4 года 10 месяцев с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	270 000.00 руб.
Сумма задатка	270 000.00 руб.
Количество заявок	2

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1690	291803137920	Индивидуальный предприниматель Честнейшин Юрий Александрович	24.07.2024 16:54	270 000.00
8112	290100028958	Мешалкин Сергей Николаевич	30.07.2024 21:35	270 000.00

Лот

Номер лота	5
Наименование имущества	Лот № 5: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090103:520, общей площадью 32 403 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Севстрой, земельный участок 110, для складских площадок.
Срок аренды земельного участка	10 лет 8 месяцев с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	310 745.00 руб.
Сумма задатка	310 745.00 руб.
Количество заявок	4

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9346	2928001265	Закрытое акционерное общество "Лесозавод 25"	30.07.2024 15:59	310 745.00
2096	366217403362	Земляной Олег Александрович	01.08.2024 04:07	310 745.00
249	366219308805	Гильфанова Юлия Сергеевна	01.08.2024 04:09	310 745.00
2787	632140578721	Славкин Денис Викторович	01.08.2024 08:47	310 745.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.
3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.
4. Отозваны заявки претендентами: 4.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 5 августа 2024 года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

- 5.1.1. **Большаков Сергей Николаевич** (лот № 1, 2);
- 5.1.2. **Кошелев Артем Васильевич** (лот № 1);
- 5.1.3. **Грачева Маргарита Александровна** (лот № 1);
- 5.1.4. **Костыгов Лев Олегович** (лот № 1, 3);
- 5.1.5. **Дубров Станислав Леонидович** (лот № 1, 2, 3);
- 5.1.6. **Славкин Денис Викторович** (лот № 1, 2, 3, 5);
- 5.1.7. **Швецова Александра Леонидовна** (лот № 2);
- 5.1.8. **Общество с ограниченной ответственностью "АМАТУС"** (лот № 3);
- 5.1.9. **Индивидуальный предприниматель Барсегян Цовине Давидовна** (лот № 3);
- 5.1.10. **Шкурина Ирина Анатольевна** (лот № 3);
- 5.1.11. **Новикова Татьяна Васильевна** (лот № 3);
- 5.1.12. **Индивидуальный предприниматель Спиридонов Андрей Евгеньевич** (лот № 3);
- 5.1.13. **Богданова Ольга Васильевна** (лот № 3);
- 5.1.14. **Жиляков Сергей Александрович** (лот № 3);
- 5.1.15. **Кривцов Константин Егорович** (лот № 3);
- 5.1.16. **Кобылин Евгений Валентинович** (лот № 3);
- 5.1.17. **Каменюка Максим Анатольевич** (лот № 3);
- 5.1.18. **Земляной Олег Александрович** (лот № 3, 5);
- 5.1.19. **Гильфанова Юлия Сергеевна** (лот № 3, 5);
- 5.1.20. **Мартынов Владимир Николаевич** (лот № 3);
- 5.1.21. **Индивидуальный предприниматель Честнейшин Юрий Александрович** (лот № 4);
- 5.1.22. **Мешалкин Сергей Николаевич** (лот № 4);
- 5.1.23. **Закрытое акционерное общество "Лесозавод 25"** (лот № 5);

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", обществу с ограниченной ответственностью "Инженер" (ИНН 2902085895), заявка № 1978 от 30.07.2024 в 10:28 на лот № 3.

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **Курышеву Дмитрию Витальевичу** (ИНН 645120442146), заявка № 7483 от 31.07.2024 в 23:00 на лот № 3.

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка в полном объеме.

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"**



М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1328